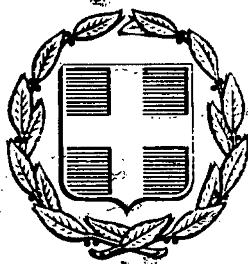


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 493

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ ΟΙΚ. 5040/3056

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σταλίδας Κοιν/τας Μοχού Ν. Ηρακλείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) ΓΟΚ/85.

4. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του από 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους».

6. Τις με αριθ. 154/90. 152/90. 171/90. 181/90. 72/91 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μοχού.

7. Τις από 21.2.1991 (πρακτικό 4) 2.5.91 (πρακτικό 10). 12.6.91 (πρακτικό 14) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Ηρακλείου.

8. Την από 28.6.91 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου (αριθ. πρωτ. 5039/28.6.91). αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Σταλίδας Κοινότητας Μοχού Ν. Ηρακλείου με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων (Ο.Τ.) οδών. πλατειών. πεζόδρομων. κοινόχρηστων χώρων. χώρου δημοτικού σχεδίου. πρασίνου. χώρου εκκλησίας. χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων όπως φαίνεται στα 12 χρωματισμένα διαγράμματα. σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Ηρακλείου με την από 28.6.1991 πράξη του και που τα αντίτυπά τους σε φωτισμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Οι περιοχές των οποίων το Πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση υπάγονται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις του από 20.8.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο όπως στα συνημμένα διαγράμματα.

Άρθρο 4

Χρήσεις γης

Για την περιοχή. βορείως της σημερινής λεγόμενης παραλιακής οδού προτείνεται η χρήση «Τουρισμού - αναψυχής» όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος.

Στην περιοχή που ορίζεται από Νότο από την Εθνική οδό από Ανατολάς. με το δρόμο προς Ανθούσα από Βορρά με την παραλιακή οδό και δυτικά με το δρόμο που ευρίσκεται ανατολικά των εγκαταστάσεων BLUE SEA επιτρέπεται η χρήση Γενικής Κατοικίας του άρθρου 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος εξαιρουμένων των επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης και των πρατηρίων βενζίνης.

Για ολόκληρη την λοιπή περιοχή του οικισμού προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας του άρθρου 3 του παραπάνω Δ/τος με τον περιορισμό ότι στα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης της παρ. 10 θα περιλαμβάνονται μόνο τα εργαστήρια που έχουν άμεση σχέση με τον τουριστικό χαρακτήρα του οικισμού και δεν παρενοχλούν τη διανομή των παραθεριστών.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι. ΙΙ. ΙΙΙ. IV. V.

Α. Τομέας Ι.

1. Ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15 μ.).

Ελάχιστο εμβαδόν χίλια (1.000 τ.μ.)

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομίσιμα α) τα οικόπεδα που μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού των ορίων οικισμού (26.6.1986) είχαν ελάχιστο πρόσωπο οχτώ (8 μ.) και ελάχιστο εμβαδό τετρακόσια (400 τ.μ.). β) Τα οικόπεδα που προϋφίστανται αυτοτελή της ημερομηνίας δημοσιευσής του από 3.5.85 Π.Δ/τος «Περί των όρων δόμησης σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων ως είχαν κατά την 3.5.85 αρκεί βέβαια να μπορεί να εγγραφεί στον οικοδομήσιμό τους χώρο κτίριο ελάχιστης πλευράς πέντε (5 μ.) και επιφανείας πενήντα (50 τ.μ.).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης τρία δέκατα (0.3).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5 μ.). Αριθμός ορόφων δύο (2).

Β. Τομέας ΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12 μ.).

Ελάχιστο εμβαδόν οχτακόσια (800 τ.μ.).

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομίσιμα α) τα οικόπεδα που μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού των ορίων οικισμού (26.6.1986) είχαν ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5μ.) και ελάχιστο εμβαδό τριακόσια (300 τ.μ.). β) Τα οικόπεδα που προϋφίστανται αυτοτελή της ημερομηνίας δη-

μοσίευσής του από 3.5.85 Π.Δ/τος «Περί των όρων δόμησης σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων ως είχαν κατά την 3.5.85 αρχεί βέβαια να μπορεί να εγγραφεί στον οικοδομήσιμό τους χώρο κτίριο ελάχιστης πλευράς πέντε (5 μ.) και επιφανείας πενήντα (50 τ.μ.).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης πέντε δέκατα (0.5).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7.5 μ.). Αριθμός ορόφων δύο (2).

Γ. Τομέας ΙΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12 μ.).
Ελάχιστο εμβαδόν οκτακόσια (800 τ.μ.).

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομίσιμα α) τα οικόπεδα που μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού των ορίων οικισμού (26.6.1986) είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8 μ.) και ελάχιστο εμβαδό πεντακόσια (500 τ.μ.). β) Τα οικόπεδα που προϋφίστανται αυτοτελή της ημερομηνίας δημοσίευσής του από 3.5.85 Π.Δ/τος «Περί των όρων δόμησης σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων ως είχαν κατά την 3.5.85 αρχεί βέβαια να μπορεί να εγγραφεί στον οικοδομήσιμό τους χώρο κτίριο ελάχιστης πλευράς πέντε (5 μ.) και επιφανείας πενήντα (50 τ.μ.).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0.6).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7.5 μ.). Αριθμός ορόφων δύο (2).

Δ. Τομέας IV.

1. Ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15 μ.).
Ελάχιστο εμβαδόν χίλια (1000 τ.μ.).

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομίσιμα α) τα οικόπεδα που μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού των ορίων οικισμού (26.6.1986) είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8 μ.) και ελάχιστο εμβαδό τετρακόσια (400 τ.μ.). β) Τα οικόπεδα που προϋφίστανται αυτοτελή της ημερομηνίας δημοσίευσής του από 3.5.85 Π.Δ/τος «Περί των όρων δόμησης σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων ως είχαν κατά την 3.5.85 αρχεί βέβαια να μπορεί να εγγραφεί στον οικοδομήσιμό τους χώρο κτίριο ελάχιστης πλευράς πέντε (5 μ.) και επιφανείας πενήντα (50 τ.μ.).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης δύο δέκατα (0.2).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τέσσερα (4 μ.). Αριθμός ορόφων ένας (1).

Ε. Τομέας V.

1. Ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12 μ.).
Ελάχιστο εμβαδόν οκτακόσια (800 τ.μ.).

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομίσιμα α) τα οικόπεδα που μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού των ορίων οικισμού (26.6.1986) είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8 μ.) και ελάχιστο εμβαδό πεντακόσια (500 τ.μ.). β) Τα οικόπεδα που προϋφίστανται αυτοτελή της ημερομηνίας δημοσίευσής του από 3.5.85 Π.Δ/τος «Περί των όρων δόμησης σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων ως είχαν κατά την 3.5.85 αρχεί βέβαια να μπορεί να εγγραφεί στον οικοδομήσιμό τους χώρο κτίριο ελάχιστης πλευράς πέντε (5 μ.) και επιφανείας πενήντα (50 τ.μ.).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης πέντε δέκατα (0.5).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τέσσερα (4 μ.). Αριθμός ορόφων ένας (1).

Άρθρο 6

Για τα κτίρια του οικισμού καθορίζονται οι παρακάτω μορφολογικοί περιορισμοί:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής απαγορεύεται οιαδήποτε προεξοχή πλην στηθαίων και καπνοδόχων.

3. Τα περιφράγματα γενικά δεν επιτρέπεται να έχουν ύψος μεγαλύτερο του 1,60 μ. Το ύψος του συμπαγούς περιφράγματος των οικοπέδων δεν επιτρέπεται να υπερβεί το 1,00 μ. από την υψηλότερη φυσική ή τεχνητή στάθμη του εδάφους εκατέρωθεν του περιφράγματος. Για τα περιφράγματα που βρίσκονται στο πρόσωπο του οικοπέδου τα ύψη μετρούνται από τη στάθμη του πεζοδρομίου.

4. Όλλες οι όψεις των υφισταμένων ή των προς ανέγερση οικοδομών πρέπει να αποπερατώνονται για λόγους αισθητικής του οικισμού και ασφαλείας μέσα σε έξι (6) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας.

5. Στους κοινόχρηστους χώρους απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση πλην των εργασιών διαμόρφωσης των υπαίθριων χώρων.

6. Για κάθε οικοδομική εργασία απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την Ε.Π.Α.Ε.

7. Για τις ιδιοκτησίες που βρίσκονται μέσα στην ζώνη προστασίας της γραμμής μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης πρέπει να δίδεται έγκριση από την Δ.Ε.Η. για το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85.

Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 28 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



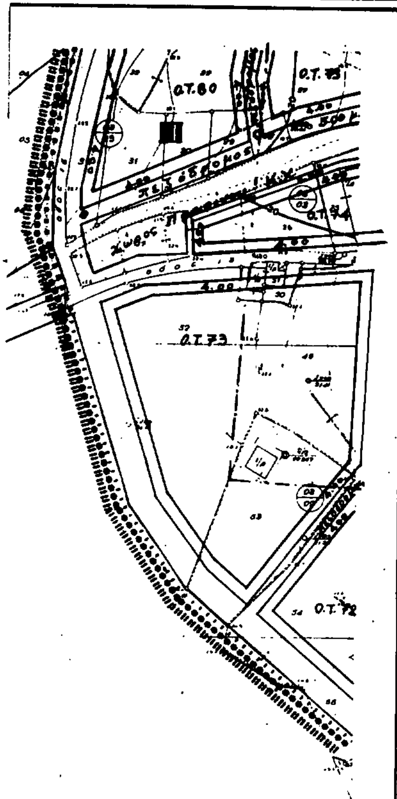
Ελληνικό DATUM
Εγκαρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=0° απο Αθήνα
Ο Περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=35° 15' και λ=1° 45' απο Αθήνα

ο συντάξας μηχανικος

ο μελετητης

κλίμακα 1: 1000

Α'Δ 13.11
1/17.19



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Ο Τ Α
Central

Όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985)
Density

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Κ Αναψυχή

Λ Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

I II III IV V Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Τό παρόν συνοδεύει τὴν αρ. 70504/91 Απόφαση του Νομάρχη "Περί έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σταλίδας Κοινότητας Μοχού Ν. Ηρακλείου."

ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ ΜΑΝΙΑΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	0,3	0,5	0,6	[illegible]	[illegible]
Π.Κ.	20	30	40	[illegible]	[illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15-1000	15-800	12-6[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	6-400, 8-300		8-5[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2				
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ (μ)	7,5			[illegible]	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

φ

λ 19

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.01	18.01			
17.00	18.00	19.00	00.00	01.00
17.19	18.19	19.19	00.19	01.19

ΝΟΜΟΣ	44	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	135	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΛΙΔΑ
Μέθοδος συντάξεως		Επίγεια
Χρόνος συντάξεως		Σεπτέμβριος 1988

ΧΑΡΤΗΣ



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

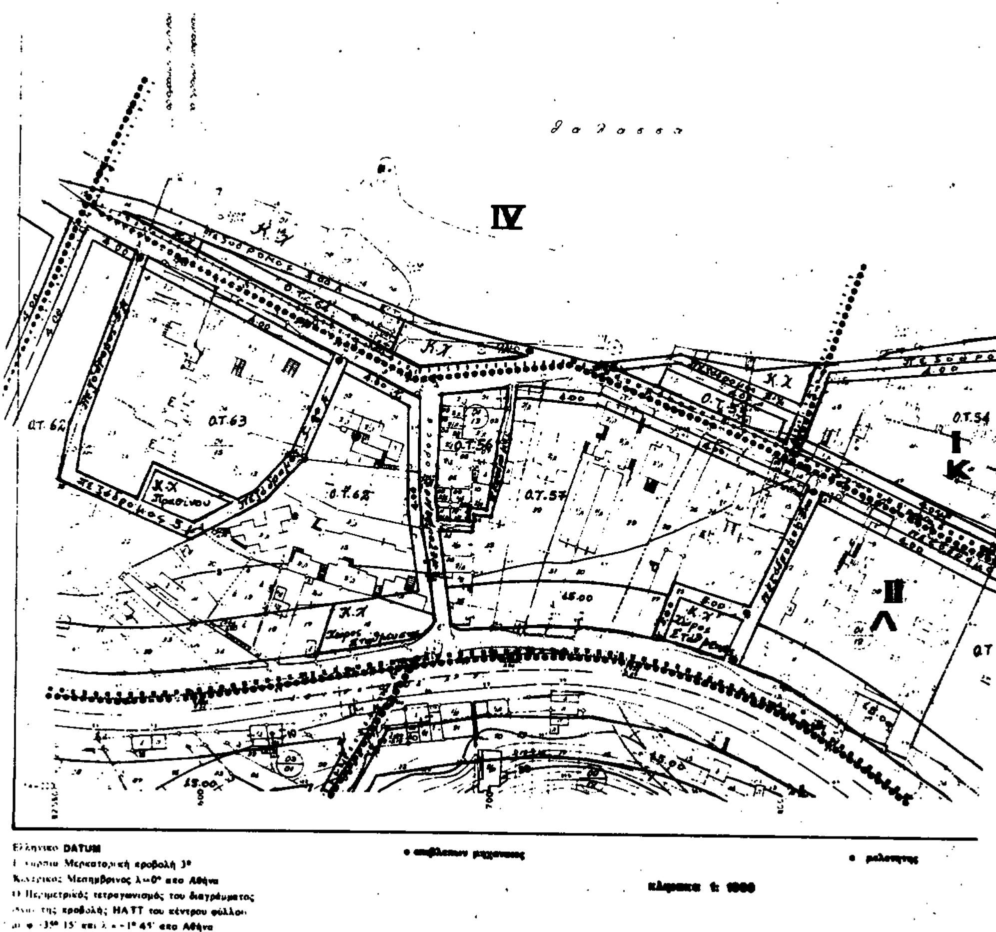
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΛΙΔΑΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1990 ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=0° από Αθήνα
Ο Περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
... της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
... φ =35° 15' και λ = -1° 41' από Αθήνα

ο επιβλέπων μηχανικός

ο μελετητής

κλίμακα 1: 1000

Κ.Δ.13.12
1119 00

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

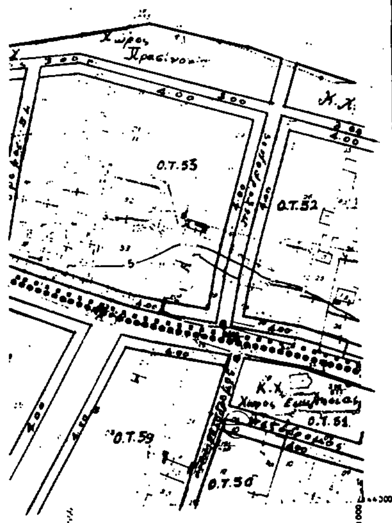
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Ο Τ Α / Central
- Όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985) / Densely
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space in common use
- Κ — Αναψυχή
- Λ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ Χ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δομήσεως (Σ.Δ.)
- I II III IV V — Τομείς Συντελεστών Δομήσεως / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δομήσεως / Building Regulations District Boundary

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμ. ΤΠ5020/28-6-1991 Απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου περί έγκρισης του Ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σταλίδας και του Μοχού Ν. Ηρακλείου. Ηράκλειο 28.6.1991 ... Προϊστάμενος Τ.Π.&Π.Ε.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ Δ	0.3	0,5	[illegible]		
Π Κ	20	30	[illegible]		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	[illegible]				
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	[illegible]				
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	[illegible]				
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	[illegible]				



ΝΟΜΟΣ	44	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	135	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΛΙΔΑ
Μέθοδος συντάξεως		Επίγεια
Χρόνος συντάξεως		Σεπτέμβριος 1988

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Θ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
	10	Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.01	18.01			
17.00	18.00	19.00	00.00	01.00
17.19	18.19	19.19	00.19	01.19

ΧΑΡΤΗΣ


Π1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΛΙΔΑΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1990 — ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Α'.Δ.1212
1/01.00

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Ο Τ Α
Central

Όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985)
Densely

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Κ — Αναψυχή

Λ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ Δ)
[illegible] District Boundary

I II III IV V — Τομείς Συντελεστού Δόμησης
[illegible] Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμ. Τ.Π.5040/28.6.1991 Απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου "Περί έγκρισης του Ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σταλίδας Κοιν/τας Μοχού Ν. Ηρακλείου.

Ηράκλειο 28-6-1991
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Χ.Π.Ε.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	0,3	0,5	0,6	0,2	0,5
Π.Κ.	20	30	40	20	[illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	[illegible]	12-800	12-800	[illegible]	[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	[illegible]	[illegible]-300	8-500	8-400	5-500
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2			1	
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ (μ)	7,5			[illegible]	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 19 — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
φ
λ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.01	18.01			
17.00	18.00	19.00	00.00	01.00
17.19	18.19	19.19	00.19	01.19

ΝΟΜΟΣ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	135	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΛΙΔΑ
Μέθοδος συντάξεως		Επίγεια
Χρόνος συντάξεως		Σεπτέμβριος 1988

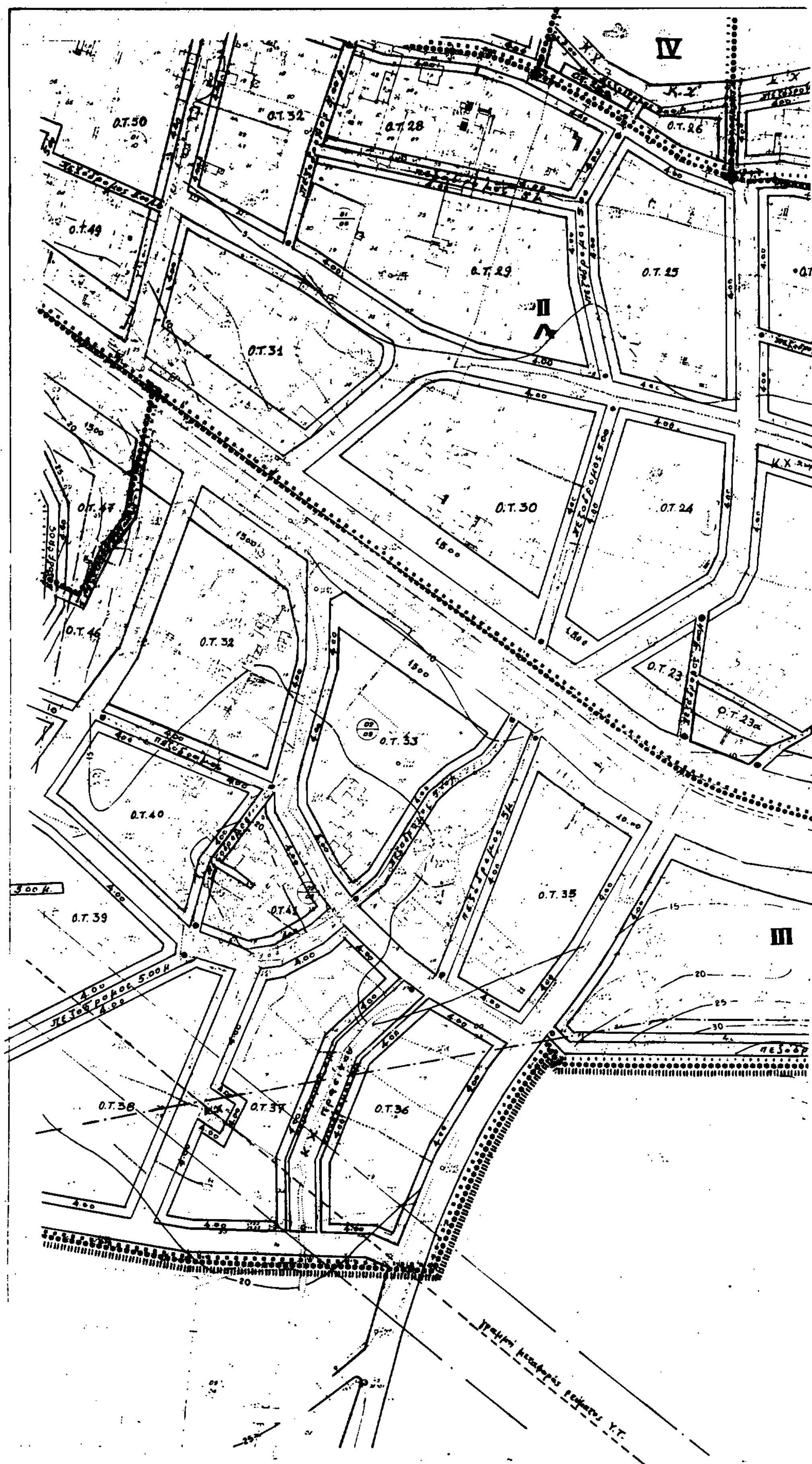
ΧΑΡΤΗΣ Π1-1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΛΙΔΑΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1990 — ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

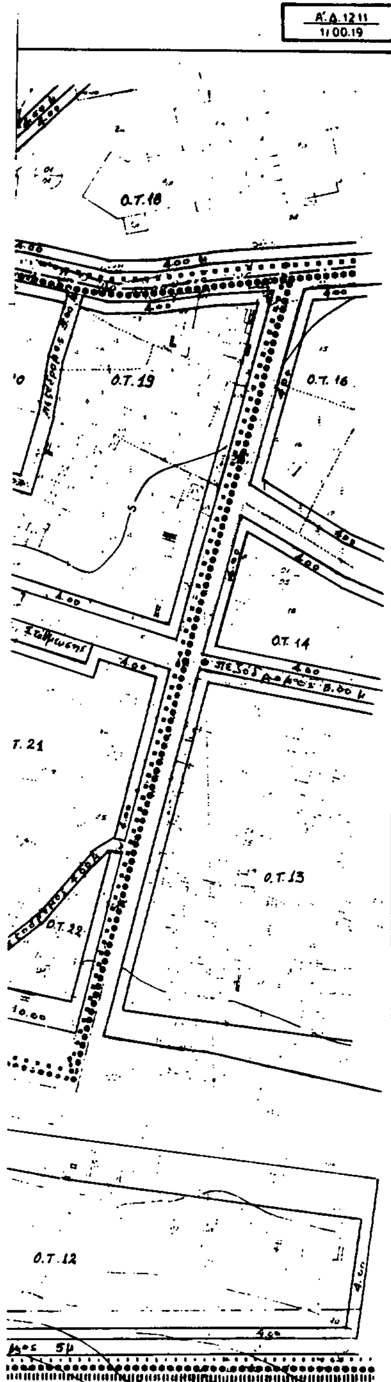


DATUM

ο επιβλέπων μηχανικός

ο μελετητής

κλίμακα 1: 1000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Ο Τ Α / Central
- Όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985) / Densety
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Κ — Αναψυχή
- Λ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ Δ) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I II III IV V — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμ. Π5020/23-5-1991 Απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου "Περί Έγκρισης του Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού Σταλίδας Κοιν/τας Μοχού Ν. Ηρακλείου. Ηράκλειο 28-6-1991

Ο προϊστάμενος Τ.Π.Χ.Π.Ε.

ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	0,3	0,5	0,6	[illegible]	
Π.Κ.	20	30	40	[illegible]	
[illegible]	[illegible]				
[illegible]	[illegible]				
[illegible]	[illegible]				
[illegible]	[illegible]				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ		Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
λ	19	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.01	18.01			
17.00	18.00	19.00	00.00	01.00
17.19	18.19	19.19	00.19	01.19

ΝΟΜΟΣ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	135	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΛΙΔΑ
Μέθοδος συνταξεως		Επίγεια
Χρονος συνταξεως		Σεπτέμβριος 1985

ΧΑΡΤΗΣ

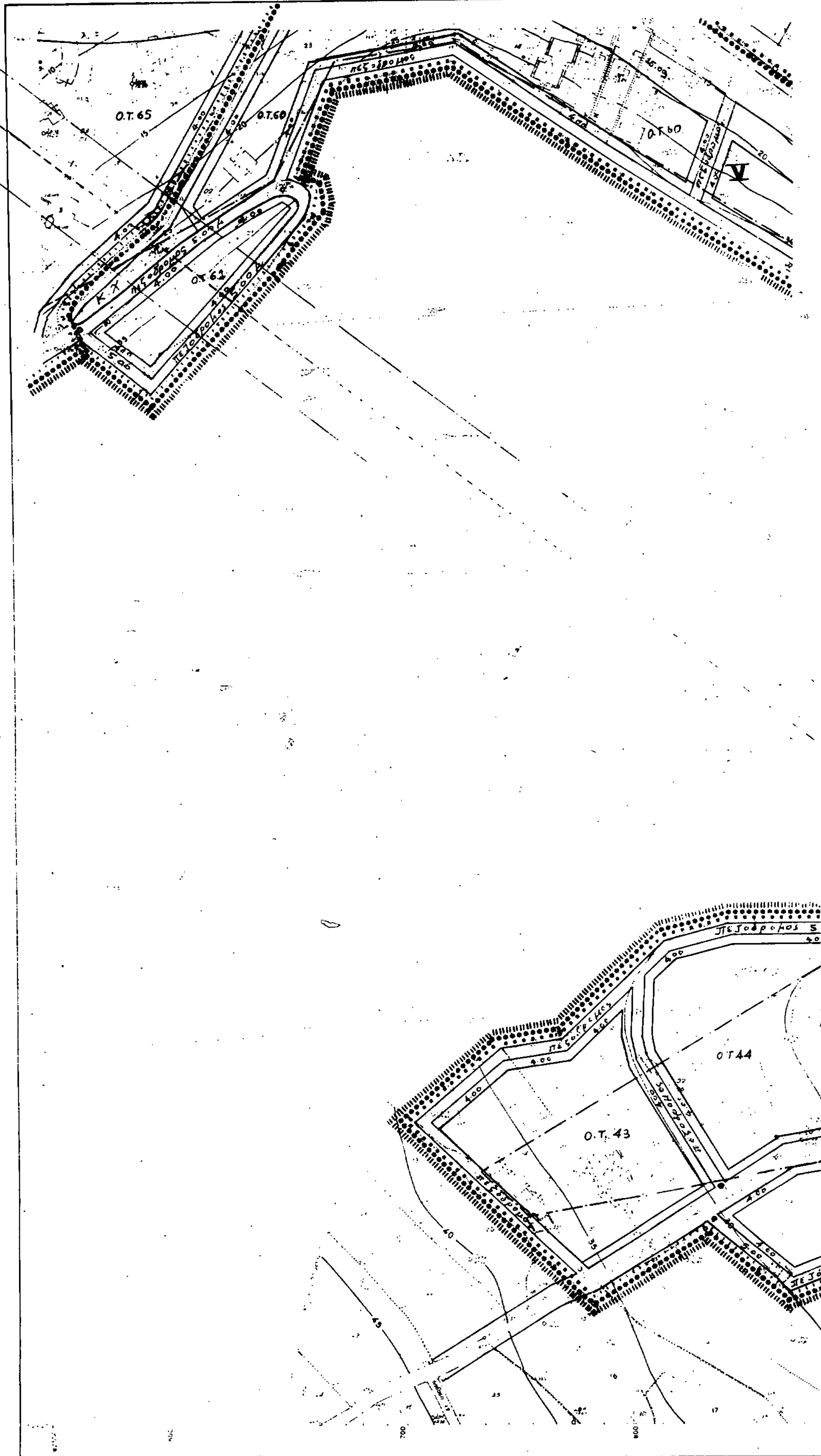
Π1-1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΛΙΔΑΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1990 — ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

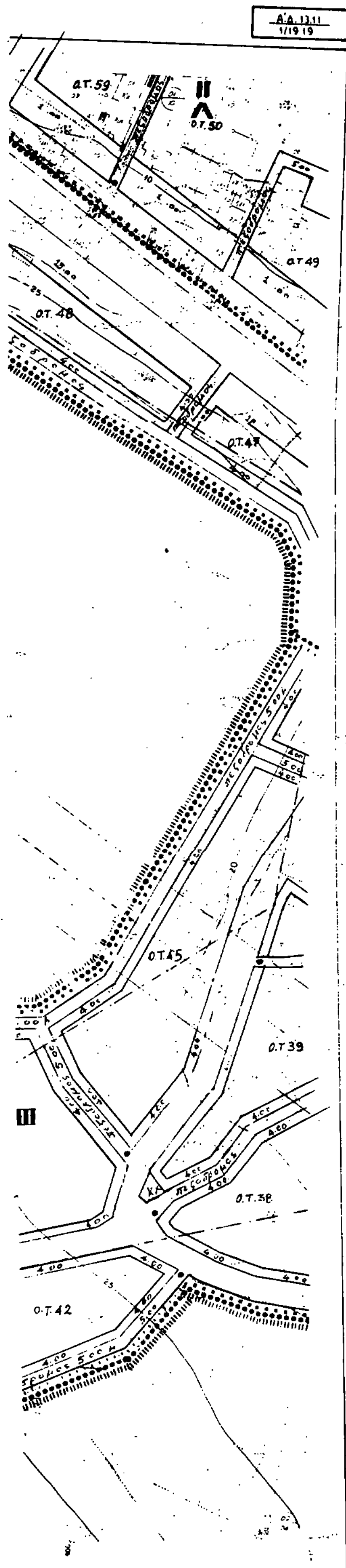


Ελληνικό DATUM
[illegible] Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ 0° από Αθήνα
Ο Περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ =35° 15' και λ = 1°45' από Αθήνα

• επιβλέπων μηχανικός

• μελετητής

κλίμακα 1: 1000



ΝΟΜΟΣ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	135	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΛΙΔΑ
Μέθοδος συντάξεως		Επίγεια
Χρόνος συντάξεως		Σεπτέμβριος 1988

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighbourhood Boundary
- Οριο Ο Τ Α / Central
- Οριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985) / Dens...
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Ακάλυπτος Χώρος σε κοινή χρήση / Private Open Space
- Κ — Ανοψύκη
- Λ — Γενική Κατοικία
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- I II III IV V

Το παρόν συνοδεύει τη με αριθ. [illegible] 29-6-1991 Απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου [illegible] του Ρυμοτομικού Σχεδίου [illegible] του Μοχού Ν. Ηρακλείου.

Ηράκλειο 29.6.1991
ο Προϊστάμενος [illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β΄

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 19 — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
φ
λ

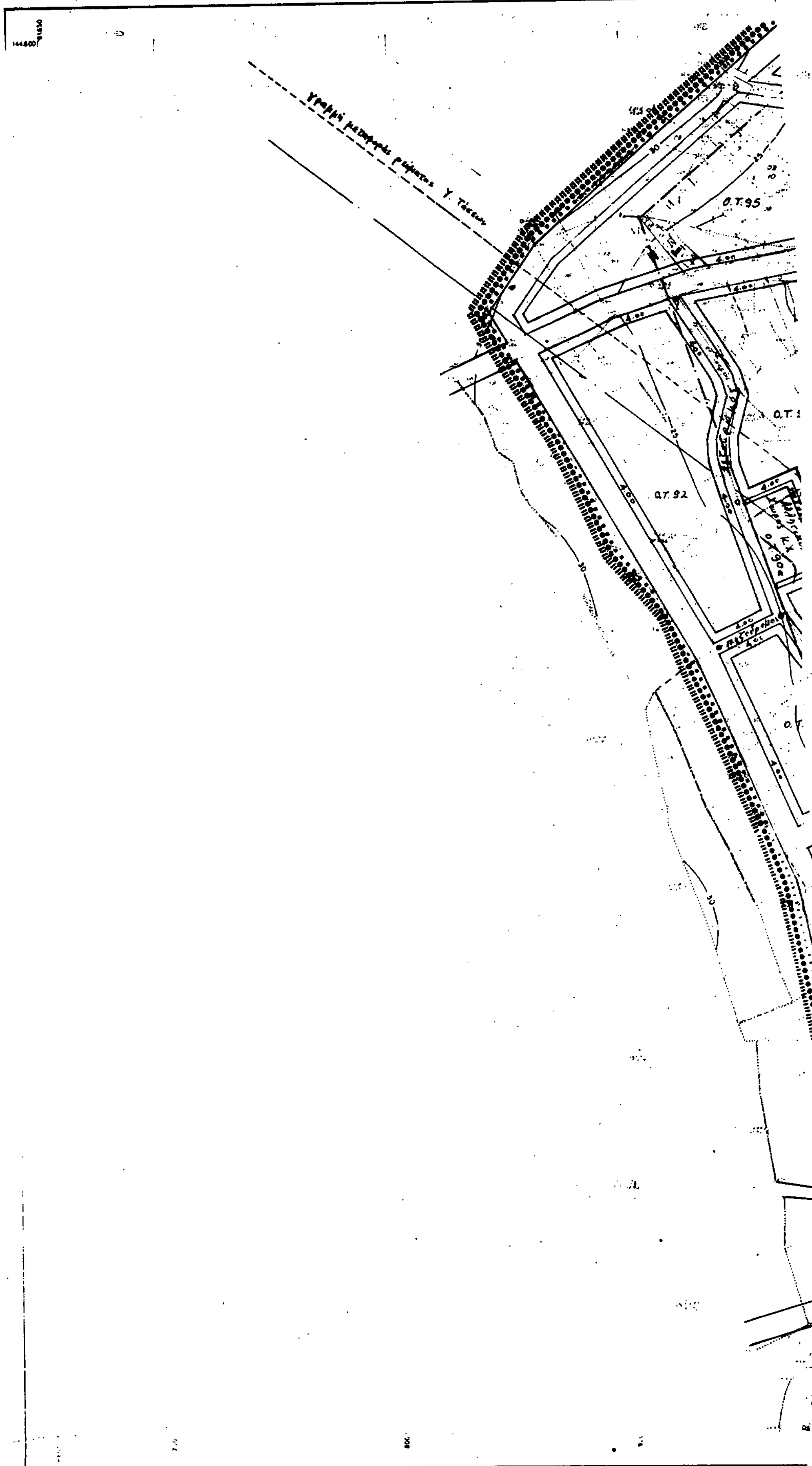
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.01	18.01			
17.00	18.00	19.00	00.00	01.00
17.19	18.18	19.19	00.19	01.19

ΧΑΡΤΗΣ **Π1-1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΛΙΔΑΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1990 — ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ.95
Ο.Τ.92
DATUM
κλίμακα 1: 1000

Α.Δ.1312
1/17.00

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Ο Τ Α / Central
- Όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985) / Densely
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Κ — Αναψυχή
- Λ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ Χ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δομησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I II III — Τομείς Συντελεστών Δομησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary

Το παρόν συνοδεύει την με αριθ. 7.7 5040/28-6-1991 Απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου "Περί έγκρισης του Ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σταλίδας Κοιν/τος Μοχού Ν. Ηρακλείου.

Ηράκλειο 28-6-1991
ο Προϊστάμενος ΤΠΧΠΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ Δ	03	0,5	0,6	[illegible]	[illegible]
Π Κ	20	30	40	[illegible]	[illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	[illegible]	12-800	12 [illegible]	[illegible]	12 [illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	[illegible]	[illegible] 300	8-500	8-400	8-500
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2			[illegible]	
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ (μ)	7,5			[illegible]	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

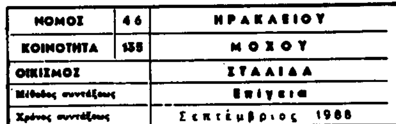
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β'

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 19 — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.01	18.01			
17.00	18.00	19.00	00.00	01.00
17.19	18.19	19.19	00.19	01.19



ΝΟΜΟΣ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	135	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΛΙΔΑ
Μέθοδος συντάξεως		Επίγεια
Χρόνος συντάξεως		Σεπτέμβριος 1988

ΧΑΡΤΗΣ



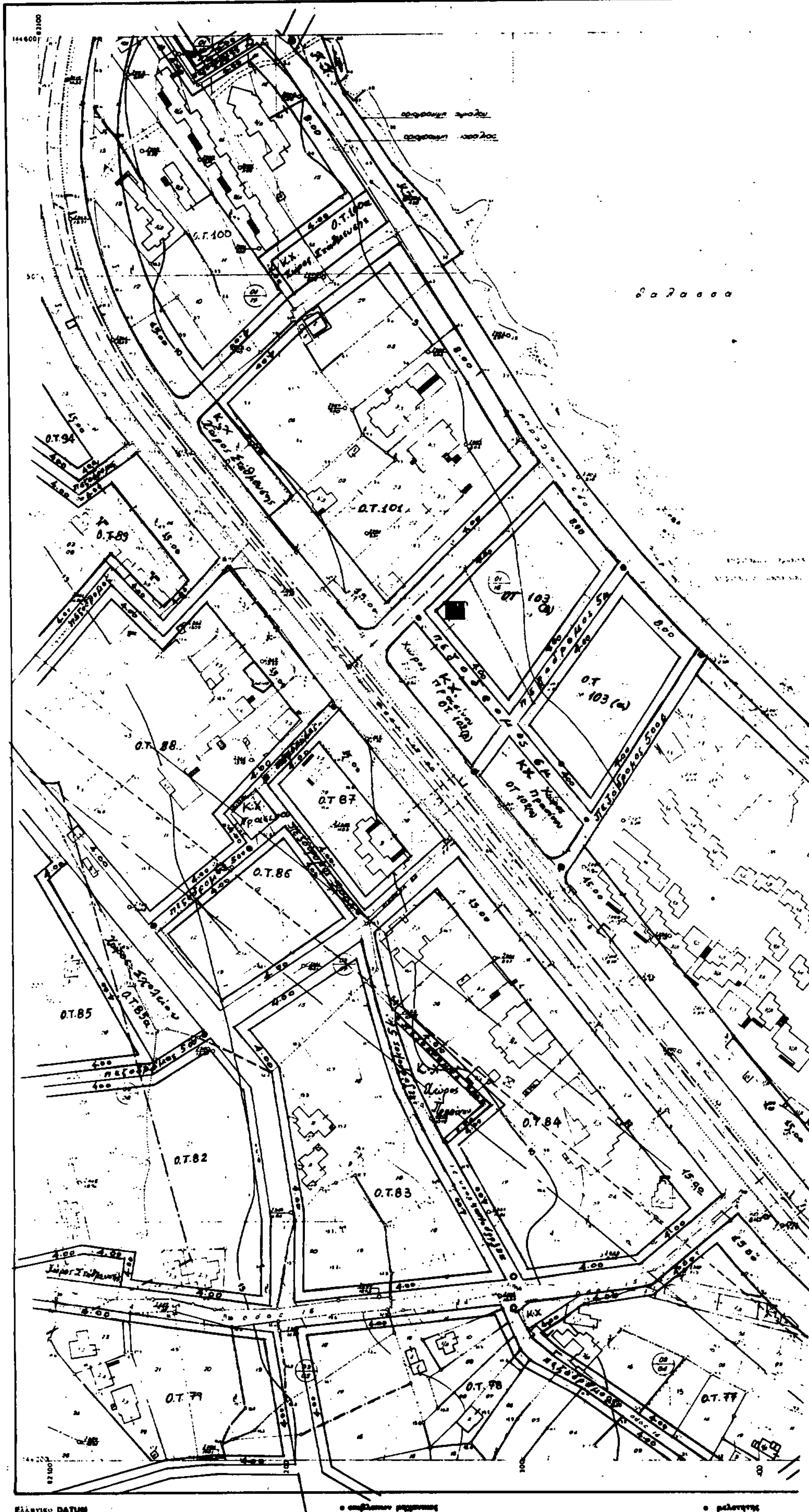
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΛΙΔΑΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1990 — ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=0° από Αθήνα
Ο Περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=35° 15' και λ=+1° 45' από Αθήνα

ο επιβλέπων μηχανικός

κλίμακα 1: 1000

ο μελετητής

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

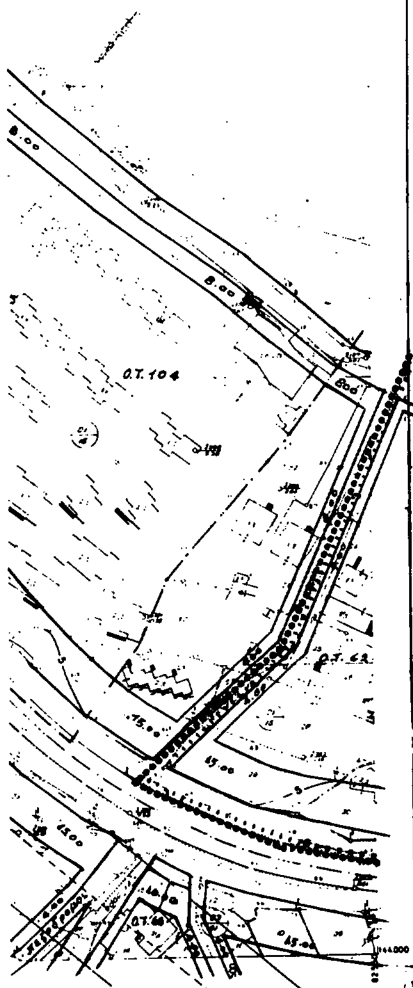
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Ο.Τ.Α. / Central
- Όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1988) / Density
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Κ — Αναψυχή
- Λ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- I II III IV V — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations-District Boundary

Το παρόν συνοδεύει την με αριθ. Τ.Π.5040/28-6-1991 Απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου "Περί έγκρισης του Ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σταλίδας Κοιν/τος Μοχού Ν. Ηρακλείου". Ηράκλειο 28-6-199

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Χ.ΠΕ.





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	0,3	0,5	0,6	0,2	0,5
Π.Κ.	20	30	40	20	50
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15-1000	12-800	12-800	15-[illegible]	12-[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8-400	5-300	8-600	8-400	8-500
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2			1	
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ (μ)	7,5			4,5	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ. λ.	19	Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

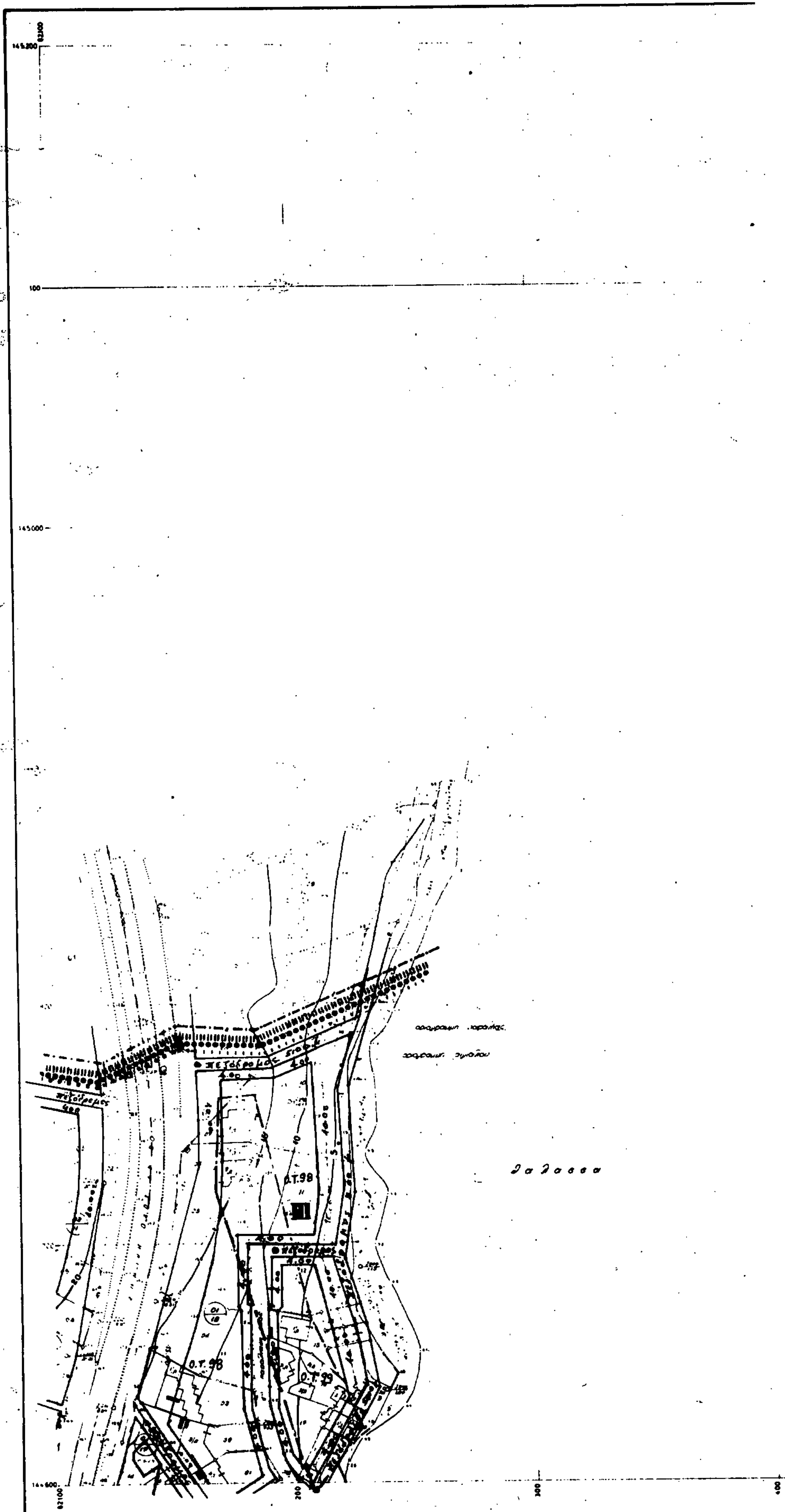
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.01	18.01			
17.00	18.00	19.00	00.00	01.00
17.19	18.19	19.19	00.19	01.19

ΧΑΡΤΗΣ Π1-1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΛΙΔΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=0° απο Αθήνα
Ο Περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=35° 15' και λ=+1° 45' απο Αθήνα

κλίμακα 1: 1000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Ο.Τ.Α. / Central
- Όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985) / Density
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Κ. Αναψυχή
- Λ Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I II III IV V Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary

Το παρόν συνοδεύει την με αριθ. 7Π5040/28-6-1991 Απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου περί έγκρισης του Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού Σταλίδας Κοιν/τας Μοχού Ν. Ηρακλείου. Ηράκλειο 28-6-1991

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Χ.ΠΕ.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	0.3	0,5	0,6	0,2	[illegible]
Π.Κ.	20	30	40	20	[illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15-1000	12-800	12-800	[illegible]	12-[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8-400	5-300	8-500	8-400	8-500
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2			1	
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ (μ)	7,5			4,0	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

φ

λ 19

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.01	18.01			
17.00	18.00	19.00	00.00	01.00
17.19	18.19	19.19	00.19	01.19

500 · 52550 · 144.600

ΝΟΜΟΣ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	138	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΛΙΔΑ
Μέθοδος συντάξεως		Επίγεια
Χρόνος συντάξεως		Σεπτέμβριος 1988

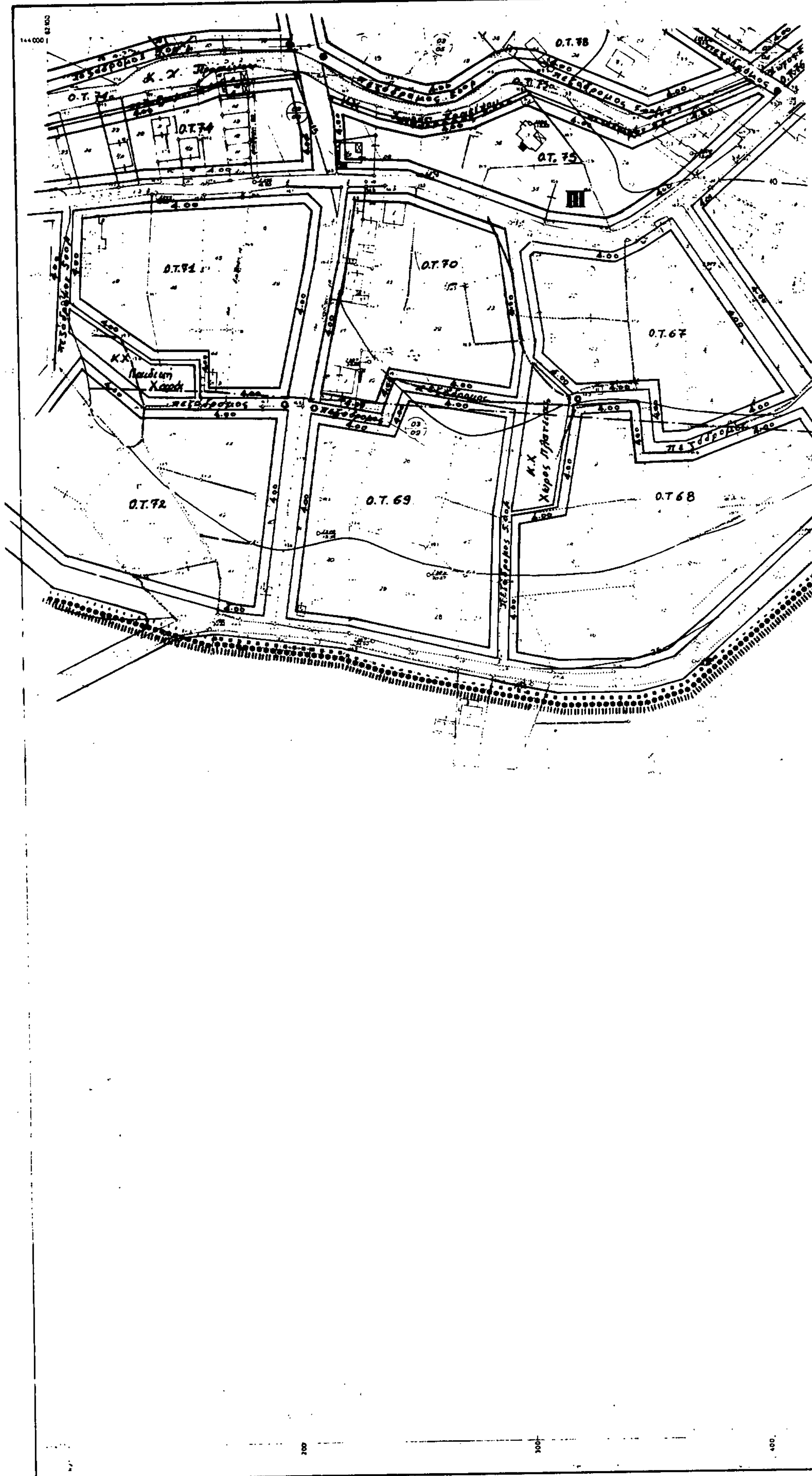
ΧΑΡΤΗΣ **Π1-1** — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΛΙΔΑΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1990 — ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

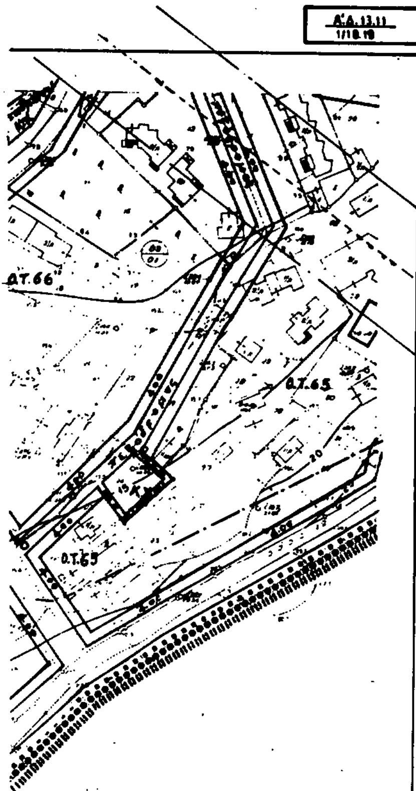


Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=0° από Αθήνα
Ο Περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=3° 15' και λ=+1° 45' από Αθήνα

ο συμβληθείς μηχανικός

ο μελετητής

κλίμακα 1: 1000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Ο Τ Α / Central
- Όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1988) / Densely
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Κ — Ανέφικτη
- Λ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όρια Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I II III IV V — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όρια Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary

Το παρόν συνοδεύει την με αριθ. ΤΠ5040/28-6-1991 Απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου "Περί εγκρίσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού Σταλίδος Κοινότητος Μοχού Ν. Ηρακλείου.

Ηράκλειο 28-6-1991

ο Προϊστάμενος του ΤΠΧΠΕ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	0,3	0,5	0,6	0,2	
Π.Κ.	20	30	40	20	[illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15-1000	12-800	12-[illegible]	[illegible]	12-[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8-400	5-200	8-500	[illegible]	8-[illegible]
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2			[illegible]	
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ (μ)	7,5				

ΝΟΜΟΣ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	135	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΛΙΔΑ
Μέθοδος συντάξεως		Επίγεια
Χρόνος συντάξεως		Σεπτέμβριος 1988

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β'

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ λ	19	Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.01	18.01			
17.00	18.00	19.00	00.00	01.00
17.19	18.19	19.19	00.19	01.19

ΧΑΡΤΗΣ Π1-1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

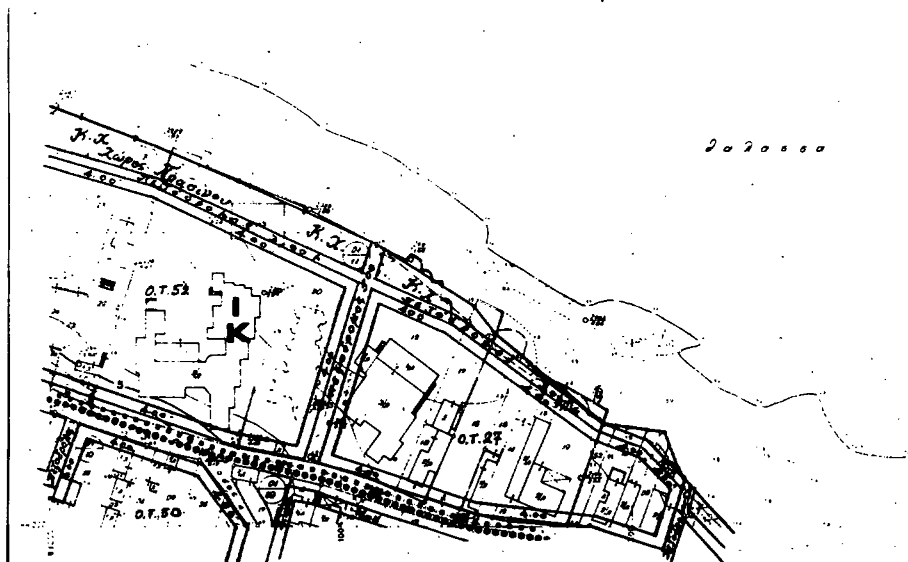
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΛΙΔΑΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1990 — ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΙΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=0° από Αθήνα
Ο Περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=3° 15' και λ=+1° 45' από Αθήνα

ο επιβλέπων μηχανικός

ο μελετητής

κλίμακα 1: 1000

Α.Δ. 12.12
Ψ00.00

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Ο.Τ.Α.
Central

Όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985)
Density

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Κ — Αναψυχή

Λ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

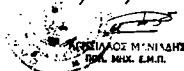
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I II III IV V — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Το παρόν συνοδεύει την με αριθ. τπ 5040/28-6-1991 Απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου "Περί έγκρισης του Ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σταλίδος Κοιν/τος Μοχού Ν. Ηρακλείου. Ηράκλειο 28-6-1991

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Υ.Π.Ε.



ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ ΜΑΝΙΑΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	03	0,5	0,6	0,2	0,5
Π.Κ.	20	30	40	[illegible]	50
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15-1000	12-800	12-800	[illegible]	[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8-400	5-300	8-600	8-400	8-600
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ		2		1	
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ (μ)		7,5		4,0	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

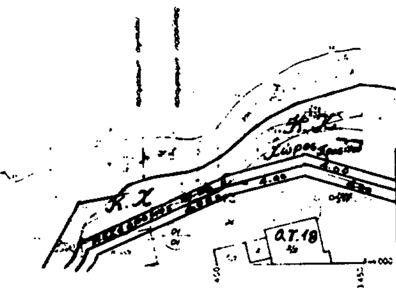
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β'

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ. λ.	19	Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.01	18.01			
17.00	18.00	19.00	00.00	01.00
17.19	18.19	19.19	00.19	01.19

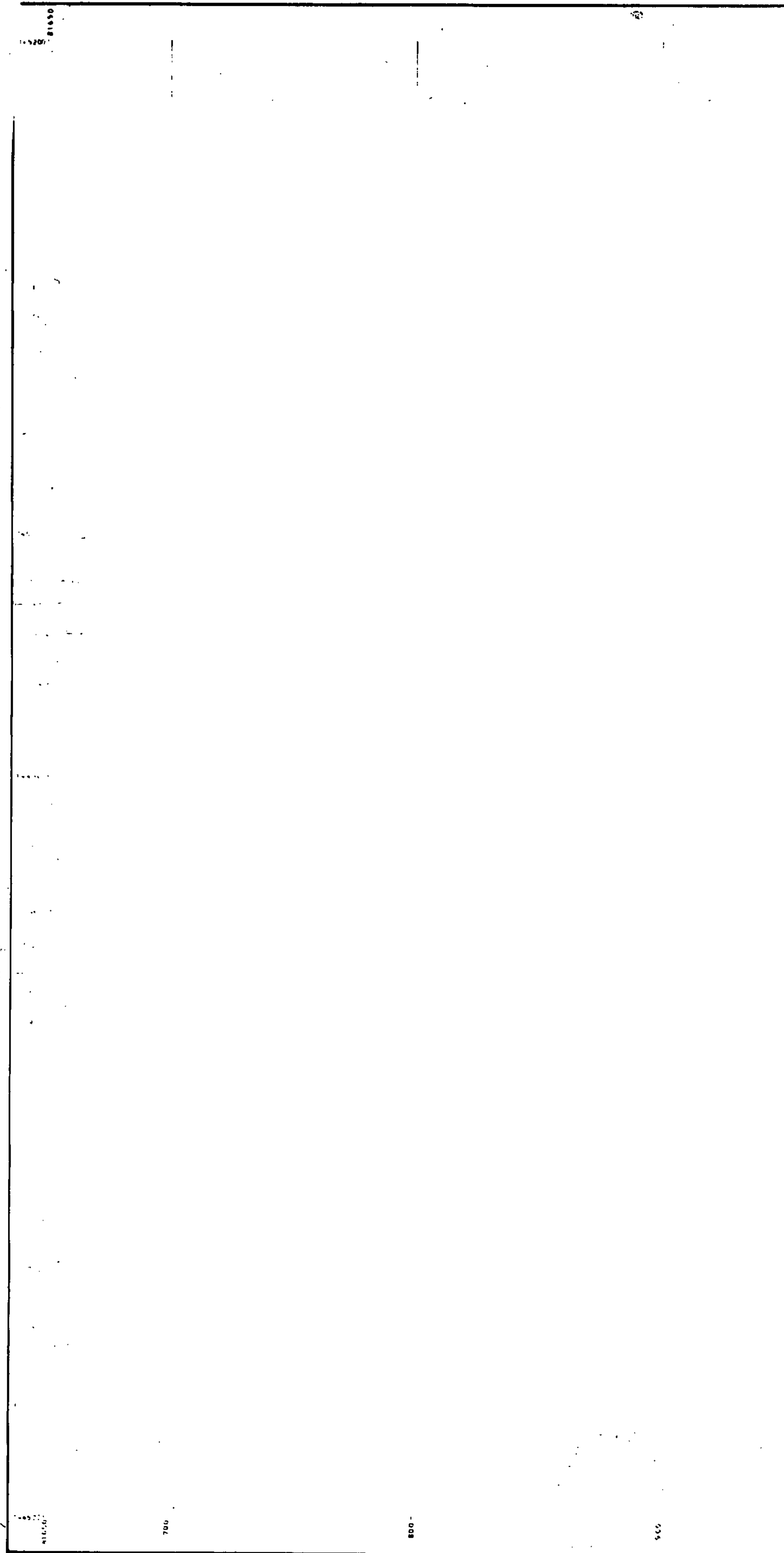


ΝΟΜΟΣ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	135	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΛΙΔΑ
Μέθοδος συντάξεως		Επίγεια
Χρόνος συντάξεως		Σεπτέμβριος 1988

ΧΑΡΤΗΣ Π1-1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΛΙΔΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

[illegible] ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=0° απο Αθήνα
Ο Περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=35° 15' και λ=-1° 45' απο Αθήνα

ο [illegible] μηχανικός

ο μελετητής

κλίμακα 1: 1000

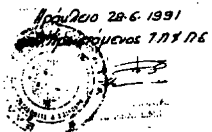
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Ο.Τ.Α. / Conteal
- Όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1988) / Density
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Κ — Αναψυχη
- Λ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- I II III IV V — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμ. ΤΠ 5040/28-6-1991 Απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου "Περί έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σταλίδος Κοινότας Μοχού Ν. Ηρακλείου.

Ηράκλειο 28-6-1991
Ο Προϊστάμενος ΤΠΧ ΠΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV
Σ.Δ.	03	0,5	0,6	[illegible]
Π.Κ.	20	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15-1000	12-800	12-[illegible]	[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	[illegible]			
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	[illegible]			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

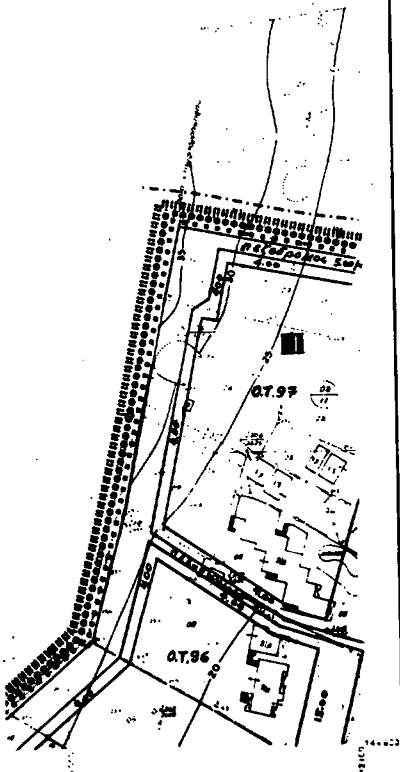
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β'

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ. λ.	19	Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.01	18.01			
17.00	18.00	19.00	00.00	01.00
17.19	18.19	19.19	00.19	01.19

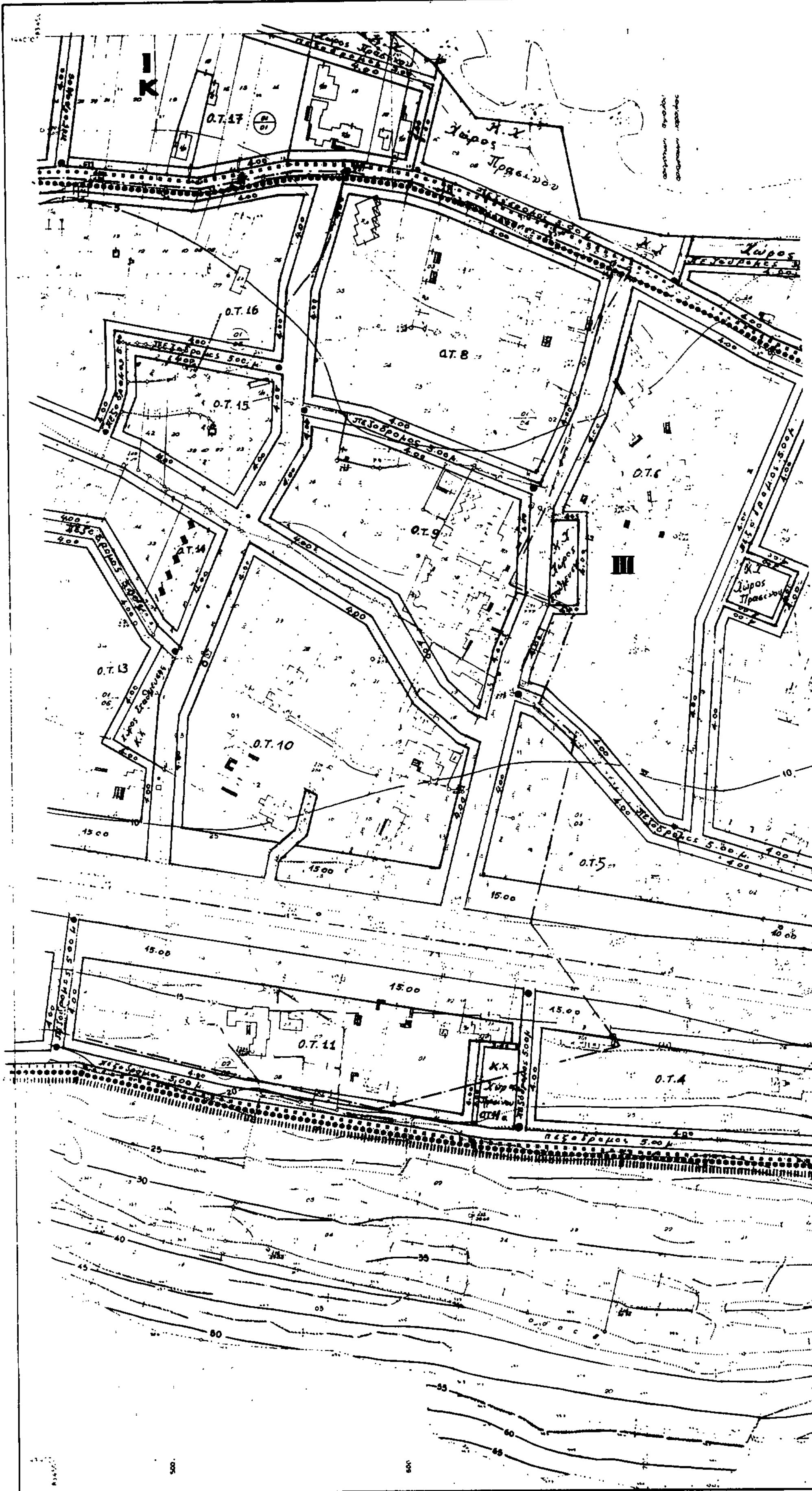


ΝΟΜΟΣ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	138	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΛΙΔΑ
Μέθοδος συντάξεως		Ευίγεια
Χρόνος συντάξεως		Σεπτέμβριος 1988

ΧΑΡΤΗΣ Π1-1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΛΙΔΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

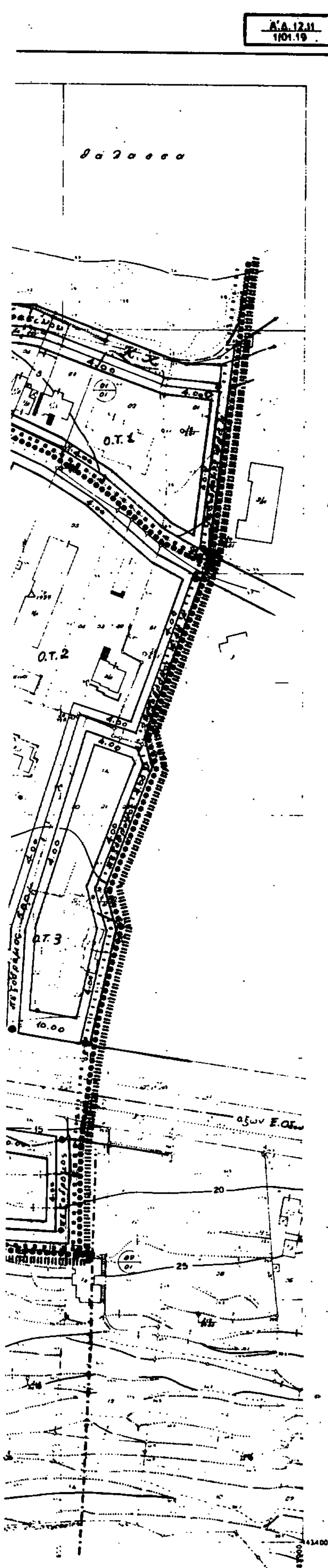


Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=0° από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ = 35° 15' και λ = +1° 45' από Αθήνα

ο επιβλέπων μηχανικός

ο μελετητής

κλίμακα 1: 1000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Ο.Τ.Α. / Central
- Όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985) / Density
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Κ — Αναψυχή
- Λ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I II III IV V — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμ. Τ.Π.5040/28-6-1991 Απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου "Περί εγκρίσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σταλίδας Κοιν/τας Μοχού Ν. Ηρακλείου

Ηράκλειο, 28-6-1991
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.ΥΠΕ.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	0,3	0,5	0,6	[illegible]	
Π.Κ.	20	30	40	[illegible]	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	[illegible]-1000	12-800	12-[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	[illegible]	5-300	8-[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2				
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7,5				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β'

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ / λ	19	Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.01	18.01			
17.00	18.00	19.00	00.00	01.00
17.19	18.19	19.19	00.19	01.19

ΧΑΡΤΗΣ Π1-1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΛΙΔΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	135	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΛΙΔΑ
Μέθοδος συντάξεως		Επίγεια
Χρόνος συντάξεως		Σεπτέμβριος 1988

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00' έως 13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000	Δρχ.	500
β) » » » Β'	»	19.000	»	950
γ) » » » Γ'	»	6.000	»	300
δ) » » » Δ'	»	18.000	»	900
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000	»	600
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000	»	300
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000	»	2.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000	»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320